Obrazac 21.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.7 St-511/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.SZ

Izvještajno razdoblje do 05.studenog 2026.

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza GP KVARNER dioničko društvo u stečaju OIB: 85777689080
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog Upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I Aktivnosti u izvještajnom razdoblju

Stečajne aktivnosti u izvještajnom razdoblju bile su uglavnom usmjerene prema naplati pravomoćno dosuđenog imovinskopravnog zahtjeva od dužnika K.Š., koje se nastavno u sažetom obujmu navode:

- iz potvrde Financijske agencije utvrđeno da dužnik K.Š. nema aktivnih računa otvorenih kod banaka
- iz pretraživanja vlasništva nekretnina dužnika putem sustava OSS, utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu i posjedu nekretnine u mjestu Kraj Donji, (Prigorje Brdovečko), na adresi na adresi Vladimira Nazora 1, a koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, upisane u zk.ul. 6426 k.o. Kraj (335703), a sastoje se od k.č.526 – kuće br.1.dvorišta i garaže u površini od 266 m2 i k.č.br. 527 – voćnjak u površini od 752 m2.
- preko OD Babić & Brborović iz Zagreba, pokrenut je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu SS u Zaprešiću ovršni postupak radi ovrhe na nekretninama, koji je Sud pod posl. brojem Ovr-1412/2025-5 dana 02.srpnja 2025.godine donio rješenje o ovrsi kojim je odredio predloženu ovrhu
- na listu C (teretovnici), zk.ul.6426 k.o. Kraj, pod 4.1. stoji upis Z-20423/2025 od 02.07.2025. „ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 17.06.2025., RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BROJ OVR-1412/2025 OD 02.07.2025., ovrhovoditelja Stečajne mase iza GP KVARNER d.d., u stečaju, OIB:87777689080, Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka protiv ovršenika K.Š., ulica Vladimira Nazora 1, Kraj Donji, 10291 Prigorje Brdovečko“.
- iz e-predmeta je razvidno da je ovršenik K.Š. na rješenje o ovrsi podnio žalbu te da je ovrhovoditelj dana 28.08.2025. podnio sudu odgovor na žalbu.
- O žalbi odlučuje Županijski sud u Sisku;
- Ovrhovoditelj je dana 07.10.2025.dostavio Sudu požurnicu da nastavi s provedbom ovršnih radnji u predmetnom ovršnom postupku;
- Zastupnik ovrhovoditelja je 29.10.2025.godine kontaktirao sud u svrhu opetovanog požurivanja postupanja te nastavku provedbi ovršnih radnji;
- Do podnošenja ovog izvješća, nema nikakvog pomaka u postupku po žalbi;
- I konačno, HZMO nakon dva požurivanja dostavio potvrdu u kojoj stoji: „potvrđuje se da HZMO korisniku na račun u banci isplaćuje mirovinu“;
- Ostale aktivnosti: aktivna suradnja s OD Babić & Brnobić u postupku naplate dosuđenog IMZ,

te suradnja s knjigovodstvenim servisom Rt-skadenca d.o.o. Rijeka u praćenju svih promjena u financijskom položaju dužnika, uz redovito izvještavanje poreznih tijela.

- U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine dužnika.

II Imovina i obveze stečajnog dužnika

3.1. Imovina stečajnog dužnika

U početnom stanju aktivu stečajnog dužnika čini ova imovina:

1. Dugotrajna materijalna imovina
2. Ostala potraživanja – potraživanja od dužnikovog dužnika, temeljem odluke suda

Ad.1.) dugotrajnu imovinu, čini

Opis imovine	**Procijenje na vrijednost**	**Početna cijena**	**Unovčena**		**Ukupno unovčeno u EUR**
Prodaja nekretnina: k.č.718/2 upisan u zk.ul. 838 k.o. Mihotići, površine od 21 m2	2.590,00	2.590,00			

Ad.2) Ostala potraživanja od dužnikovog dužnika

Stečajna masa iza GP KVARNER d.d. u stečaju ima dospjela nenamirena potraživanja od dužnika K.Š., kao oštećenik, temeljem dosuđenog imovinskopravnog zahtjeva u kaznenom postupku u iznosu od 7.288.315,05 kn ili 967.325,64 eura.

U svrhu naplate ovog potraživanja pokrenut je ovršni postupak na nekretninama dužnika, koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe u Zaprešiću pod poslovnim brojem Ovr-1412/2025.
Ovršni postupak je u tijeku.

3.2. Obveze stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika utvrđene u osnovnom stečajnom postupku nad subjektom upisa GP KVARNER d.d.u stečaju.

U izvješću su evidentirane samo nenamirene obveze stečajnog dužnika, koje bi trebalo namiriti u naknadnoj diobi, a to su:

Drugi viši isplatni red:

Red .br.	**Vjerovnik**	**Iznos tražbine**	**Namireno u stečaju u kn**	**Za naknadnu diobu u eur (kn)**
28.	Brkić Fata, Rijeka, Veslarska 8	20.450,21	12.413,71	**1.066,63** (8.036,50)
54.	Brašnić Ivo, Rijeka, Rustanbega	95.007,58	60.903,60	**4.526,30** (34.103,40)
39.	Demić Smail, Rijeka, Becićeva 5	80.438,39	53.805,84	**3.534,75** (26.632,55)
24.	Futač Marija, Rijeka, B,Brancheta 3	14.683,60	9.752,38	**654,49** (4.931,22)
64.	Glamočika Doljan, Rijeka, Negrijeva 7	14.087,92	7.223,42	**911,08**

				(6.864,50)
3.	Gržinčić Željko,	112.382,57	68.284,21	**5.852,86** (44.098,36)
42.	Grzunov Ingrid, Rijeka, Rastočine 7	6.773,84	4.196,96	**342,01** (2.576,88)
43.	Grzunov Nebojša, Rijeka, Rastočine 7	7.394,84	4.404,27	**396,92** (2.990,57)
70.	Kristan Blaženka ud. Eduarda, Rijeka, Z.Kučića 41	22.515,34	15.983,32	**866.95** (6,532,02)
38.	Milanović Danilo, Rijeka, Krešimirova 4	81.227,34	52.414,32	**3.824,14** (28.813,02)
32.	Misaljević Hase, Rijeka, M.Lenca 27	51.057,34	35.107,16	**2.116,95** (15.950,18)
30.	Miklić Ksenija, Jadranovo, Ma	17.310,37	10.094,03	**957,77** (7.216,34)
74.	Petrlić Milan, Rijeka, Kuruirski put 49	26.380,39	15.941,26	**1.385,53** (10.439,27)
2.	Prpić Ivan	100.431,35	67.964,06	**4.309,15** (32.467,29)
27.	Radman Ksenija, Rijeka, Krešimirova 35	28.826,39	17.119,26	**1.553,80** (11.707,13)
1.	Raspor Stanislav,	182.761,18	128.657,83	**7.180,75** (54.103,35)
41.	Todorić-Rex Nataša, Rijeka, B.Fućak 4	8.649,24	5.047,45	**478,04** (3.601.79)
55.	Turina Ivan, Rijeka, Turkovo 27 c	15.000,00	7.694,08	**970,06** (7.308,92)
37.	Vukelić Josip, Rijeka, M.Rustanbega 18	35.596.97	18.251,77	**2.302,08** (17.345,03)
36.	Šarčević Vitomir, Rijeka, Kurirski put 56	65.511,32	44.672,12	**2.765,84** (20.839,20)
	UKUPNO	935.480,41	588.922,90	**45.996,09** (346.557,51)

Treći viši isplatni red:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbina u kn	Za naknadnu diobu u EUR
60.	Autohrvatska d.o.o.,Pula, Starih stat.5	25.740,00	**3.416,29**
22.	Annikon d.o.o., Viškovo, Garići 5	51.159,77	**6.790,07**
34.	Autotrolej, Rijeka, Školjić 15	10.572,64	**1.403.23**
62.	Autohrvatska d.o.o., Pula, Splitska 7	51.556,86	**6.842,77**
51.	Brodomaterijal d.d.,Škrljevo, Kukuljanovo	4.031,89	**535,12**
59.	KD Čistoća, Rijeka, Dolac	159.525,23	**21.172,64**
4.	Čulina	81.164,21	**10.772,34**
63.	Elektromaterijal dd	330.112,36	**43,813,44**
21.	FINA, Rijeka	8.120,04	**1.077,71**
35.	Geox d.o.o.Matulji, 43.ist.div.43	65.880,00	**8.743,78**
5.	Građeving d.o.o., Skradin	84.086,35	**11.160,18**
73.	HEP d.d., Rijeka, V.C.Emina2	152.287,07	**20.211,97**
23.	Hrvatski fond za privatizaciju, Zgb, I.Lučića	7.609,44	**1.009,95**
53.	Hrvatske šume, Gospić	44.799,73	**5.945,95**
10.	HT TKC Rijeka, Ciottina 17a	92.493,96	**12.276,06**
66.	Informator d.d., Zagreb, Zelinska 3	2.699,20	**358,25**
71.	Jedinstvo d.o.o., Zagreb, F.Račkog 26	36.480,32	**4.841,77**
56.	Meganova d.o.o., Rijeka, Bok 28	2.160.210,87	**286.709,25**
48.	Migra d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	86.922,64	**11.536,62**
20.	Mikičić Dinka, Viškovo, Marinići 58	98.837,88	**13.118,04**
65.	Oling Edil Machine d.o.o., Viškovo, Marinići 102a	40.739,89	**5.407,11**
72.	Rijekakolor d.o.o., Rijeka, J.Trdine 2	8.931,04	**1.185,35**
61.	Sabljar Tomislav, Rijeka, Agatićeva 16	6.865,00	**911,14**
67.	Stropcomerce d.o.o.,	3.568,80	**473,66**
40.	Termotechnik d.o.o., Opatija, Matuljska 15	112.292,56	**14.903,78**
50.	Vodovod i kanalizacija, Rijeka, Dolac 14	206,63	**27,42**
33.	Vikon d.o.o., Rijeka, G.Krkleca 8	35.917,42	**4.767,06**
	UKUPNO	**3.762.811,80**	**499.410,95**

Ovdje se napominje da su tražbine prvog višeg isplatnog reda namirene u cijelosti, pa su iz tih razloga izostavljene iz izvješća.

III Poslovni prihodi od otvaranja stečaja

4.1. Prihodi od prodaje u izvještajnom razdoblju

4.1.1. Prihodi od prodaje nekretnine

Opis imovine	**Procijenje na vrijednost**	**Početna cijena**	**Unovčena**		**Ukupno unovčeno u EUR**
Prodaja nekretnina: k.č.718/2 upisan u zk.ul. 838 k.o. Mihotići, površine od 21 m2 ***Kupac: PETRA VUKSANOVIĆ***	2.590,00	2.590,00	2.790,00		**2.790,00**
			2.790,00		**2.790,00**

Druge slobodne unovčive nepokretne imovine evidentirane u korist i vlasništvo dužnika Stečajne mase iza GP Kvarner d.d. za građevinarstvu u stečaju, Rijeka, nema.

4.2. Poslovni rashodi u izvještajnom razdoblju

4.2.1. Poslovni rashodi se uglavnom odnose na troškove stečajnog postupka, a odnose se na troškove knjigovodstva, te obveze stečajne mase kao: pristojba na troškove ovrhe, te troškove javnog bilježnika, platni promet, te troškove davanja potvrda po članku 18.OZ (potvrda Središnjeg klirinškog depozitarnog društva o računima, dionicama, vrijednosnicama, trezorskim zapisima i dr., kao i potvrde HZMO o mirovini za ovršenika).

4.3. Stanje transakcijskog računa

Na dan podnošenja izvješća stanje transakcijskog računa je =**1.210,70 eura (izvod 17/08.10.26.)**

IV Najamni i zakupni odnosi

Najamnih i zakupnih odnosa nema.

V Parnice (i)li ovršni postupci

Ovršni postupci

OVR-1412/2025 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu

Ovršni postupak radi ovrhe na nekretninama ovršenika, doneseno rješenje o ovrsi. Provedena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, ovršenik uložio žalbu, predmet na Županijskom sudu u Sisku.

VI Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

1. Troškovi stečajnog postupka

- Prema članku 155.Stečajnog zakona, troškove stečajnog postupka čine nagrada i izdaci stečajnog upravitelja.
- Izdaci stečjnog upravitelja

Nastali troškovi:

- knjigovodstvene usluge, 69,13 eur/mj – (trošak vođenja poslovnih
- knjiga,izrade početnog stanja, evidencija poslovnih događaja, završna bilanca) u bruto iznosu eur 1.258,13

-	poštanski troškovi	eur	2,25
-	izrada pečata	eur	30,00
	Ukupni nastali troškovi	eur	1.290,38
	Predvidivi troškovi		
-	biljezi kod troškova promjena u zemljišnoj knjizi i katastru	eur	33,00
-	poštanski troškovi	eur	10,00
-	putni nalozi stečajnog upravitelja	eur	90,00
-	knjigovodstvene usluge Rt.Skadenca d.o.o., za šest mjeseci	eur	331,86
	Ukupno predvidivi troškovi stečaja	eur	464,86
	Sveukupno troškovi stečajnog postupka	eur	1.755,24

2. Obveze stečajne mase nakon donošenja rješenja o nastavku poslovanja

	Nastale obveze:		
-	Obveza plaćanja troškova izdavanja potvrda SKDD i HZMO, čl.18.OZ	eur	70,15
-	Pristojba na prijedlog za ovrhu	eur	331,81
-	Troškovi bankovnih usluga	eur	75,63
	Ukupno nastale obveze	eur	477,59
	Predvidive obveze stečajne mase:		
-	obveze zastupanja po Ugovoru o zastupanju od OD Babić & Brborović i partneri Zagreb, 30% od uspjeha naplate s uključ.PDV		
-	troškovi sudskih pristojbi, za izdavanje privremene mjere i ovrhe na novčanim sredstvima 50,36 + 120,00	eur	176,36
-	troškovi bankovnih usluga, otvaranje i zatvaranje računa, transakc.	eur	190,00
	Ukupno predvidive obveze	eur	366,36
	Sveukupno nastale i predvidive obveze	eur	843,95
	Sveukupno 1 + 2 troškovi stečaja i obveze stečajne mase	**eur**	**2.599,19**

VIII Planirane radnje

Nakon što ovrha bude nastavljena provedbom ovršnih radnji, pokrenut će se i novi ovršni postupak na drugim predmetima ovrhe, ustegom na mirovini i na dionicama registriranim kod SKDD.

IX Prijedlog odluka

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju članka 289.stvke 6 Stečajnog zakona;
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod s transakcijskog računa br.17 /08.10.2026.
- Promet računa do 08.10.2026.
- Mail izvješće OD Babić

BOGDAN VESELINOVIĆ

Digitally signed by BOGDAN VESELINOVIĆ
Date: 2026.11.05 12:09:45 +01'00'